

LA GESTION LOCATIVE

♥ Vous achetez, vous êtes propriétaire de votre hébergement, pourquoi ne pas mettre votre bien en location...?

- Nous estimons votre rentabilité locative à l'année ou à la semaine
- Vous bénéficiez d'une garantie professionnelle
- Présente sur Arèches depuis 17 ans, l'agence vous donne des conseils avisés en matière de location (prix, aménagement...)
- L'agence vous fait bénéficier de sa clientèle de locataires fidèles et solvables...

♥ Location à la semaine

L'Agence peut s'occuper de toute la gestion locative dès que vous l'en avez mandatée.

Souplesse et adaptabilité :

Mais elle peut s'en occuper également partiellement : remise des clés seulement, et/ou état de lieux...

Votre planning de mise à la location reste souple, avec possibilité de réserver pour vous, des plages d'occupation du logement.

Liste des fonctions en gestion locative

- Publicité, démarchage commercial (photo, plan, promotions diverses), travail en partenariat avec la station d'Arèches-Beaufort
- Accueil téléphonique, par mail, sur place du client, propositions et offres adaptées à la demande
- Etablissement du contrat avec le locataire sur paiement d'un acompte
- Ouverture des hébergements (mise en chauffe l'hiver et ouverture compteur d'eau)
- Réception de la clientèle
- Remise des clés
- Contrôle de l'inventaire rapide et des états des lieux
- Gestion comptable ; recouvrement et reversement des loyers et autres services
- ...

Tranquillité d'esprit pour le propriétaire :

L'agence s'occupe du client de A à Z

L'agence est organisée pour proposer des services que vous pouvez demander:

- Grands et petits ménages
- Blanchisserie
- Travaux d'entretien
- Petits et grands dépannages
- Livraison de bois
- Ramonage
- ...

Bien-être pour le client :

Accueil du client : cadeau de bienvenue, assurance annulation offerte (sur justificatif),

Réponse au plus près à la demande des clients, possibilité d'arrivée tardive

Offre de services de :

- Ménage,
- Location de linge et blanchisserie
- Location de TV
- Location de matériel de puériculture
- Commande de forfaits de ski, prêts à l'arrivée...

♥ Location à l'année

A partir du moment où vous en avez mandaté l'agence, l'agence :

- rassemble les papiers nécessaires au dossier de location
- s'engage à mettre en œuvre tous les moyens promotionnels et de communication pour trouver un locataire et s'assure de la solvabilité et de la fiabilité de ce dernier
- établit le contrat et veille au respect de ce contrat
- fait les états des lieux d'entrée et de sortie et les relevés d'eau et d'électricité
- s'occupe si nécessaire des travaux d'entretien, et/ou de dépannage qui incomberaient au propriétaire et en concertation avec ce dernier (établissement de devis) ... suite à la demande du locataire...
- assure la gestion comptable : détermination, évolution et recouvrement des loyers ainsi que le calcul et la régularisation des acomptes de charges locatives
- vous propose de souscrire une assurance loyer impayé soit 1,70% du montant TTC de votre location.

Attention ! Pour mandater l'agence vous devez être propriétaire de votre hébergement...