



## Mandat N1264

beaufort  
le rolanne -  
Chalet

Face au village d'Arêches, propriété comprenant chalet et mazot sur 1159 m<sup>2</sup> de terrain  
Chalet de construction traditionnelle de qualité, réalisé par des artisans du pays, exposition ensoleillée et belle vue. Espaces verts arborés et entretenus. Niveau rez de chaussée : entrée avec rangements, wc, séjour double salon/cheminée, espace cuisine parfaitement équipé ouvrant sur terrasse (store banne), garage. Niveau 1 : mezzanine, chambre avec coin lavabo Niveau rez de jardin : 2 chambres spacieuses, salon lecture, grande salle de bains (baignoire et douche), salle d'eau, wc, buanderie, cave. Réserve sous terrasse

**Prix : 598 000 F.A.I.**

Situation : **Arêches**  
Exposition : **Sud est**  
Surface totale : **0 m<sup>2</sup>**  
Plan Local d'Urbanisme (PLU) :  
Etage : **1**  
Nombre de niveaux : **0**  
Ascenseur : **non**  
Digicode : **non**  
Préstations :  
Année de construction : **0000**  
Dernière assemblée générale de copropriété : **non**  
Plans du logement : **non**

Terrasse : **0.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **1159.00 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **0.00 m<sup>2</sup>**  
Piscine : **aucune**  
**Parking**  
**Garage**  
Déneigé : **oui**



*Siège social : rue Léontine Vibert • ARECHES • 73270  
SARL au capital de 8 000€ • RCS N° 392 024 493 Albertville*

## DIAGNOSTIC

- » Année de construction : 0000
- » Loi Carrez : non
- » Amiante : non
- » Plomb : non
- » Electricité : non
- » Energie : non